

Haus am Wasser



Kaufpreis 1.92 Mio. €

Objekttyp:	Townhaus mit Bootssteg
Objektzustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	211 m ²
Baujahr/Fertigstellung:	2018
Heizungsart:	Insel-Blockheizkraftwerk
Energieausweis:	liegt vor bei Besichtigung
Grundstücksgröße:	Eigentümeranteil an 16.900 m ² Inselgrund
Etagen:	3
Terrassen:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Hauswirtschaftsraum:	Ja
Keller:	Ja
Stellplätze:	2 mit optionaler Elektrolademöglichkeit

Lage / Ausstattung / Objektbeschreibung

Das Haus am Wasser – Ihr neues Zuhause?!

Erleben Sie naturnahes Wohnen in der Metropole durch die sehr seltene, besondere Lage auf einer 16.900 qm großen Privatinsel – umgeben vom Tegeler Forst, mit direkter Anbindung an den Tegeler See und mit einem 36 Loch Championship Golfplatz in der Nähe.

Die großzügige Wasserterrasse im Erdgeschoß sowie die Panorama-Terrasse im Dachgeschoß laden mit ihrer entspannten Atmosphäre zum Relaxen ein – alleine, zu zweit oder mit Familie und Freunden.

Für die Aktiven bietet der hauseigene Bootssteg den direkten Zugang zum Bootfahren, Stand Up Paddeln und Schwimmen.

Die absolute Ruhe & Urlaubsstimmung um Haus & Insel herum genießen und trotzdem von den Vorzügen einer Metropole profitieren:

Fußläufig in 5 Min. erreichbar sind Shopping-Center, Markthalle, Fußgängerzone, Ärzte und alle Discounter.

Zieht es Sie in die Berliner Innenstadt, dann nutzen Sie die perfekt ausgebaute Verkehrsanbindung per Bus, S- und U-Bahn oder in 15 Minuten über die Stadt-Autobahn (3 Min. entfernt, man sieht und hört sie nicht).

Einige Ausstattungsmerkmale:

- Wasserterrasse mit Bootssteg
- Bodentiefe Fenster in jeder Etage
- Individuell regelbare Fußbodenheizung in jedem Raum
- Durchgängig elegante Eiche Landhausdielen in den Wohnräumen
- Hochwertige Keramikfliesen in den Bädern und Hauswirtschaftsräumen
- Ausstattung der Bäder Villeroy & Boch, Toto Washlet (WC mit Bidetfunktion),
- Moderne deutsche Markenküche mit Miele und Siemens Geräten
- 2 Stellplätze am Haus – Elektrolademöglichkeit optional
- Panorama-Terrasse im Dachgeschoss

Bilder sagen mehr als Worte:

Überzeugen Sie sich von dem besonderen Flair dieses lichtdurchfluteten Hauses in einzigartiger Wasserlage in der [Fotogalerie](#) und beim [360° Rundgang](#).

Erdgeschoss



Reinkommen und sich sofort wohlfühlen

Der einladende Empfangsbereich geht nahtlos über in den ansprechend geräumigen, offenen Ess- und Wohnbereich mit Kamin. Die Räume wirken noch großzügiger durch die ungewöhnlich hohen Decken; die bodentiefen Fenster lassen den Blick übers Wasser und die große Terrasse schweifen. So fühlt sich Urlaub zuhause an!

Der praktische, große Hauswirtschaftsraum (ohne Abb.) gleich hinter der Küche sowie das Gäste-WC mit komfortabler Regenwald-Dusche machen das Erdgeschoss komplett.

Obergeschoss



Träumen & Wellness in der Rückzugsebene

Hier legen Sie Ihr müdes Haupt zur Nacht. Das sehr große Schlafzimmer mit begehbarer Ankleide sowie das separate Gästezimmer bezaubern mit wunderbarer Aussicht aufs Wasser, sodass aller Stress von Ihnen abfällt.

Machen Sie es sich gemütlich in der bequemen Mini-Bibliothek mit Blick auf das naturgeschützte Tegeler Fließ. Der ganz besondere Charme dieses Hauses ist eben überall spürbar.

Das Masterbad bietet ebenfalls den Blick ins Grüne. Ausstattung: ein Toto Washlet (WC mit Bidetfunktion), eine große Villeroy&Boch Badewanne, die separate, geräumige Regenwald-Dusche bieten moderne Wellness.

Dachgeschoss



Büro / Loft & Panorama-Terrasse

Das Herz schlägt höher – hier oben fühlt es sich an als könnte man den Himmel berühren.

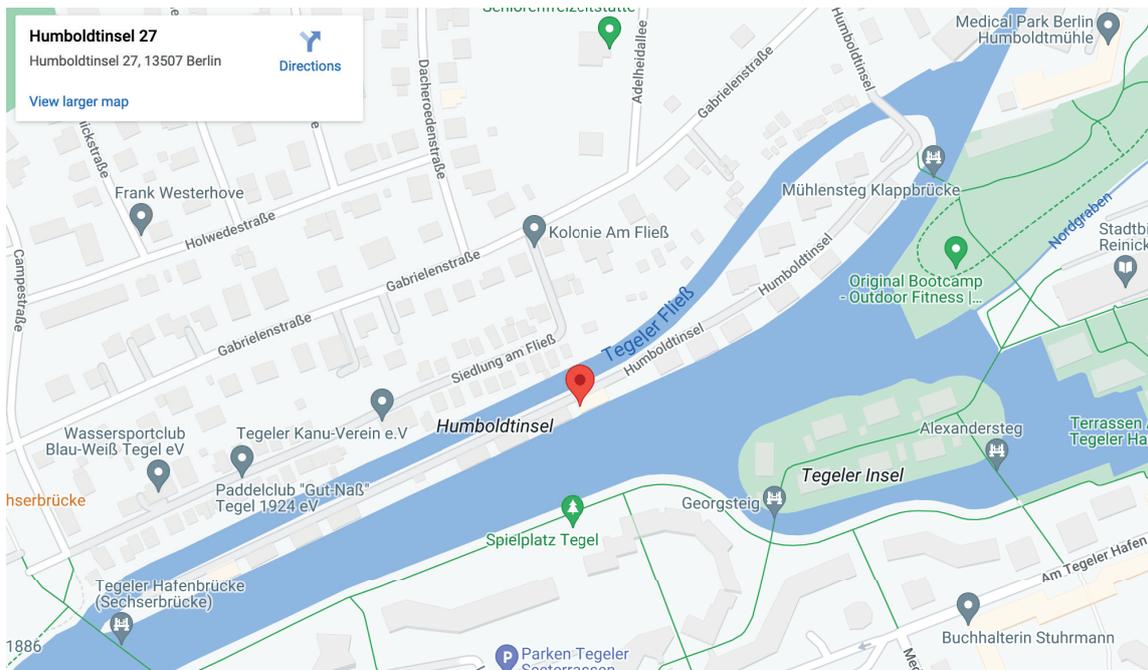
Die großzügige, umlaufende Terrasse mit fantastischem Panorama-Blick bezaubert und lädt zum Chillen oder „Sundownern“ ein.

Das lichtdurchflutete Loft wird aktuell als Büro genutzt, bietet aber viele andere Nutzungsmöglichkeiten, je nach Ihren Ideen. Die gegebenenfalls dafür notwendige Technik wie Wasser/Abwasser/Kaminanschluss liegen optional bereits an.

360° – 3D Rundgang

Machen Sie einen virtuellen Spaziergang durch das Haus

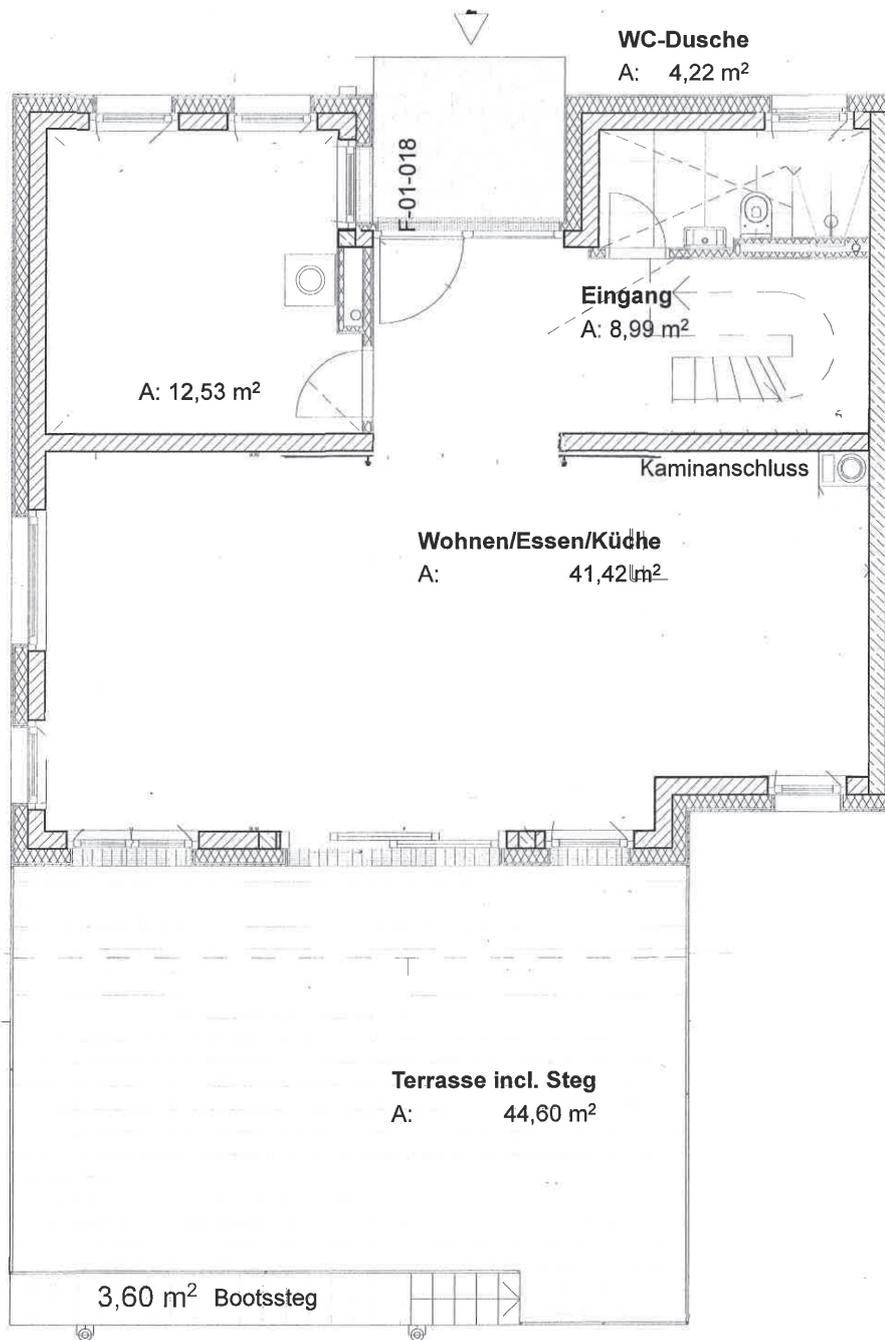
<https://haus-am-wasser.berlin/#360Grad>

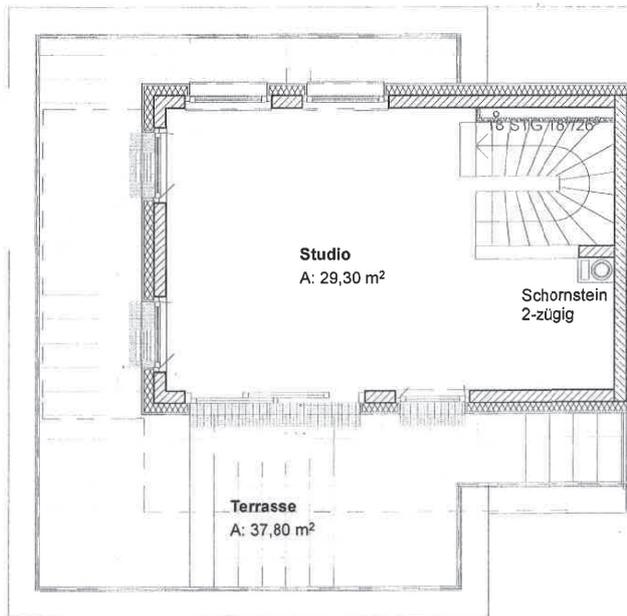


Ihre Ansprechpartnerin:

Petra Weitz
Mobil: +49 175 9397149
Email: mail@petraweitz.de

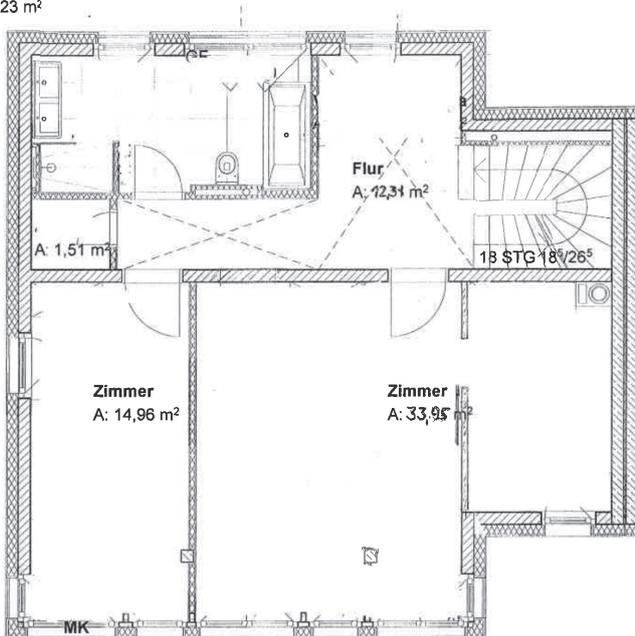






Dachgeschoss

Bad
A: 10,23 m²



Obergeschoss